



私たち日本賃貸保証株式会社(JID)は、安心と信頼のコンシェルジュでありたい。

賃貸保証システムとは

連帯保証人^{※1}に頼らなくても、
入居者様(ご契約者様)の信用を保証し、
スムーズにお部屋を借りられる
安心と信頼のシステムです。



※1. 連帯保証人とは:
主たる債務者と連帯して債務を
負担することを約束した保証人。

JIDは、賃貸保証のスタンダードへ。
国籍・職業・世代・性別を超え、賃貸生活を送る
多くの皆さまの快適な生活をサポートしています。



賃貸保証システムのメリット

Join

お部屋を借りる人と貸す人をつなぐ、
安心のシステム。

Joyful

賃貸生活をより楽しく、そして豊かな未来へ。

Justice

すべての人にトラブルのない公正な契約を。

ご契約までの流れ

STEP 1 お申込み

●賃貸保証委託申込書 ●本人確認書類 ●支払い根拠を示す書類^{※2}
上記の書類に必要事項をご記入のうえ、お申込み時にご提出ください。

本人確認書類

個人(日本国籍の方)

- 運転免許証
- 印鑑証明書
- 健康保険証
- パスポート
- 住民基本台帳カード
- マイナンバーカード(表面のみ)^{※3}

<生活保護受給者の方で上記書類の用意が
できない場合>

- 生活保護決定通知書
- 生活保護の受領証明書

個人(外国籍の方)

- 在留カード
- 特別永住者証明書
- 外国人登録証明書^{※4}

<申請・更新中で上記書類の用意ができない場合>

- パスポートの本人確認部分と
ビザ(査証)のページ

法人

- 商業登記簿謄本
- <法人登記申請中で商業登記簿謄本の用意が
できない場合>
- 公証人役場印のある定款

※2. お申込み内容によりご提出いただく場合がございます。

※3. マイナンバーカードの裏面および通知カードは、本人確認書類として認められません。

※4. 在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可

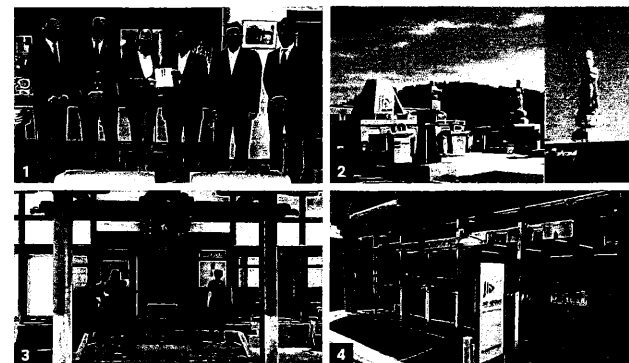
STEP 2 審査

お申込み内容に基づき、JID審査部門にて簡単な審査をさせていただきます。
審査結果は、不動産会社様を通じてご通知いたします。

STEP 3 ご契約

賃貸保証委託契約書(必要に応じて口座振替依頼書)に必要事項をご記入・
ご捺印いただき、初回保証料をお支払いいただきます。
賃貸保証委託契約書と初回保証料のご入金が確認でき次第、保証サービスの
開始となります。

JIDの取り組み



1 被災地への寄付 2 無縁仏供養塔 3 お寺の清掃活動 4 路面店展開
その他、JID財団の設立やNPO法人Standard Opinion Society(SOS)の設立
など、人々が安心して生活できる社会環境を提供する企業としてさまざまな取り
組みを行っています。また、JID GROUPの売上の一部は、支援を必要とする団
体や被災地支援として寄付をさせていただいております。

JID GROUP全体でサポート

jid 保険事務効率化のお手伝い
JID少額短期保険株式会社

SOS 職業・教育支援
特定非営利活動法人
Standard Opinion Society

jid 皆様の大切なお家賃を確実にお届け
ジェイアイディ総合管理株式会社

jid 奨学援助
一般財団法人JID財団

HM あなたの賃貸生活を快適安心サポート
ホームマイスター24

Lead style 職業紹介・派遣事業
ジョブスタイル株式会社

サービス内容やお申込み方法など
<http://jid-net.co.jp/>

English version of this leaflet
<http://global.jid-net.co.jp/consumer/leaflet.pdf>



▶ JID保証サービスをご利用いただいているお客さまへ
JID特典を掲載したJID-IDを受領されたお客さまは転居の際、JID-IDを
ご提示ください。審査がスムーズになります。

JIDトリオTrust 賃貸保証委託申込書

個人用

※必ず代理店様の入居申込書と共にFAXください(本書のみでは受付できません)※

お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

私(申込者・賃借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、並びに入居申込書等の当社の与信判断に必要な書類を提出することと同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意のうえ、申込みをします。

お申込者様署名(自筆)

国籍

▶ お申込時に必要な書類

※①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。
お送りいただく添付書類に☑をお入れください。

① 本人を証明する書類(右記のいずれか1点) 外国人の方	☐ 運転免許証	② 支払いの根拠を示す書類 (資料が揃っていない場合は、 資料が揃った後に提出してください)	給与所得者 (会社員・公務員・アルバイト)	☐ 源泉徴収票	☐ 給与明細	☐ 預貯金通帳 ※表紙&最新記帳3ページ分
	☐ 印鑑証明書		就職内定者	☐ 預貯金通帳 ※表紙&最新記帳3ページ分	☐ 内定通知書	
	☐ 健康保険証		自営業者 (役員職を含む)	☐ 所得税の確定申告書(税務署印がある直近1期分) または ☐ 課税証明書	※源泉徴収票は不可	
	☐ パスポート		無職	求職者・退職者	☐ 預貯金通帳(資金が確認できるページ) ※表紙&最新記帳3ページ分	
	☐ 住基カード			年金受給者	☐ 年金支払通知書(受給額記載のもの)	
	☐ 外国人登録証明書 (表面&裏面) ☐ 在留カード ※在留資格がない方、 在留期限が切れている方は不可			生活保護者	☐ 保護決定通知書(住宅扶助・生活扶助額記載のもの)	
	留学生・外国籍他	☐ 預貯金通帳(仕込額が確認できるページ) ※表紙&最新記帳3ページ分				
	新規事業開業者	☐ 預貯金通帳(開業資金額が確認できるページ)	☐ 事業計画書 ※表紙&最新記帳3ページ分			

注意書

※口座振替用書類に改めてご記入いただきますのでご了承ください。また、ご記入の際、記入漏れ・銀行印漏れのないようにお願いいたします。
※毎月27日に翌月分の賃料等を口座振替いたします。なお、振替日前日までにお支払口座にご入金ください。(当日入金ですと振替ができません。)
※毎月の約定日「毎月27日(金融機関が休業日の場合は翌営業日)」に振替ができなかった場合、再請求事務手数料3000円(税別)がかかります。
※JIDの保証申込に関し、ご不明な点はJIDパートナーである不動産業者へお問合せいただくか、日本賃貸保証株式会社 審査部門 (03-6747-3976) までご連絡ください。

▶ 審査専用ダイヤル



審査確認専用
ダイヤル

0120-182-561

※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

▶ 必須記入項目

代理店様記入欄(以下、全項目にご記入ください。)

代理店	代理店名	株式会社 小林エステート		担当者氏名	
	電話番号	03-5483-1611		(管理ソフト 顧客番号)	
	FAX番号	03-5483-1612			
	代理店コード	13A - G88749		保証番号	

☐ JID少短申込希望
(住居用のみ申込可能、また別途ご契約が必要です)

申込内容等	保証委託 契約年数	年	初回保証料率	毎月支払総額の _____ %	初回保証料 金額	円
	集送金手数料 (税別)	300 円	月額 更新保証料率	毎月支払総額の 1.0 %	更新保証料 金額	円
	物件用途	☐ 住居用 ☐ 住居用(学生) ☐ 事業用 ☐ 駐車場 ☐ その他()				

その他	緊急連絡先 について	入居申込書または本申込書に記載されている「緊急連絡先(連帯保証人)」は、 ☐ 連帯保証人である。 ☐ 緊急連絡先である。	
	転居(入居) 理由		

備考	
----	--

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に03-5620-2910までFAXください。

[お問い合わせ先] 日本賃貸保証株式会社 審査部門 TEL. 050-3613-9883

jib 日本賃貸保証株式会社

〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

【 JIDトリオA・トリオB・トリオZ・トリオTrust・トリオ・Jselect 引落できない金融機関一覧 】

 日本貸貸保証株式会社

TEL:03-6747-3978

FAX:03-5620-2921

銀 行			
大和ネクスト銀行 オリックス銀行		S B J 銀行 (その他外国銀行)	
信 用 組 合			
(岩手県)	杜陵 岩手県医師	(岐阜県)	岐阜県医師
(群馬県)	群馬県医師	(大阪府)	毎日
(東京都)	東京証券 警視庁職員	(兵庫県)	神戸市職員
(静岡県)	静岡県医師	(和歌山県)	和歌山県医師
(福井県)	福泉 福井県医師	(福岡県)	福岡県庁 福岡県医師
(愛知県)	丸八 名古屋青果物 愛知県医療 愛知県医師	(佐賀県)	佐賀県医師
		(鹿児島県)	鹿児島県医師

※注意事項※

上記以外の金融機関、または支店によってもお取扱いができない場合がございます。
ご不明点等ございましたら、上記連絡先までご連絡下さい。

お手軽簡単



引落口座が

Web から

登録できます！

ご利用いただいた際のメリット

口座振替書の
記入不要！

印鑑不要！

いつでも
どこでも
登録可能！

スマートフォンまたはPCから専用サイトにログイン！
契約内容をご確認いただき、口座情報を入力するだけ！

※ご利用の金融機関によっては、通帳の最終残高やインターネットバンキングのログイン情報等の入力が必要となります。

詳しくは、
裏面をご確認ください

J

JLD 日本貸貸保証株式会社



～ご利用の流れ～

STEP

01

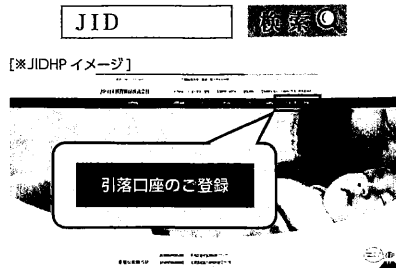
専用サイトにアクセス

PC またはスマートフォンより、下記専用サイトにアクセスください。

※インターネット上で引落口座が登録できなかった方は、ご契約時に不動産会社様にて「口座振替依頼書」をご記入ください。



JID ホームページからもアクセスできます！



※上記 URL または QR コードより、専用サイトにアクセスください。

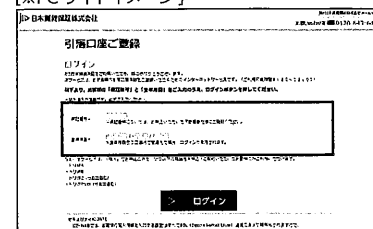
STEP

02

ログイン

専用サイトにアクセスいただきましたら、「保証番号」および「生年月日」をご入力の上、ログインをお願いいたします。

【※PC サイトイメージ】



【入力例】

保証番号＊

AL00000

※保証番号については、お申込んだ不動産会社様にご確認ください。

生年月日＊

1990

01

01

※生年月日を3回連続で間違えた場合、ログインが制限されます。

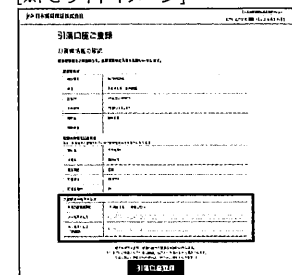
STEP

03

ご契約情報の確認

ログインいただきましたら、ご契約情報をご確認いただき、「引落口座登録」ボタンを押してください。

【※PC サイトイメージ】



【入力例】

ご通知メールアドレス

引落口座登録通知	☒ 通知する ☐ 通知しない
メールアドレス	xxxx.xxx1234@jid-net.co.jp
メールアドレス (確認用)	xxxx.xxx1234@jid-net.co.jp

※「通知する」をお選びいただくと、STEP04 の引落口座情報のご登録が完了した後、ご入力いただいたメールアドレス宛に、登録完了のお知らせメールが届きます。

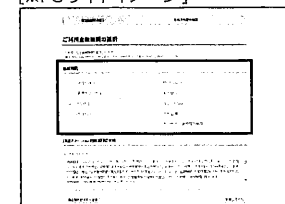
STEP

04

引落口座情報の登録

ご利用の金融機関を選択いただき、引落口座情報等をご登録いただければ、お手続き完了です。

【※PC サイトイメージ】



ご利用の金融機関を選択し、「同意して次へ」を押すと、各金融機関のサイトに遷移します。

金融機関

☐ 三井住友銀行	☐ 三井住友銀行
☐ 三菱東京UFJ銀行	☐ 三菱東京UFJ銀行
☐ 三井住友銀行	☐ 三井住友銀行
☐ みずほ銀行	☐ みずほ銀行
☐ 三井住友銀行	☐ 三井住友銀行

※ご利用の金融機関によっては、通帳の最終残高やインターネットバンキングのログイン情報等の入力が必要となります。

手続完了!

！ ご注意事項

※本サービスは、「個人」でお申込の方で、かつ保証商品「トリオ A」、「トリオ B」、「トリオ ZA」、「トリオ ZB」、「トリオ Trust」、「トリオ Trust 【分割型】」のいずれかをお申込、ご契約いただいたお客様のみご利用いただけます。(法人契約または法人口座は、本サービスのご利用はできません。)

※ご登録いただいた引落口座情報は、STEP02 の専用サイトより、再度ログインいただきますと、ご確認いただけます。

(ご登録後に引落口座情報を変更したい場合は、STEP02 ～ STEP04 の流れを再度行ってください。)

※インターネットより、引落口座情報のご登録ができなかった場合は、ご契約時に不動産会社様にて、「口座振替依頼書」をご記入ください。

